

Số: 316 /QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày 22 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho
hộ bà Nguyễn Thị Minh Thông

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 636./TTr-VPĐKĐĐ, ngày 22 tháng 12 năm 2021;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 235402 vào sổ cấp giấy 00735, cấp ngày 13/11/2003 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Minh Thông.

Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số: 04; tờ bản đồ số: 37;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Quang Trung, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;
- Diện tích 5200,0m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 5200,0m²; Sử dụng chung: Không;
- Mục đích sử dụng: Đất vườn (Đất trồng cây lâu năm);
- Thời hạn sử dụng: Đến 8/2053
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất sử dụng đất;
- Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp tại Điều 1 nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Giang có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Thông theo quy định của pháp luật.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Thông; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu phí, lệ phí theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Thông.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ bà Nguyễn Thị Minh Thông có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Giám đốc, các PGĐ sở;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng);
- UBND thành phố Hà Giang (biết);
- Trung tâm CNTT (Đăng Website sở TN&MT);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ

Q. GIÁM ĐỐC



Đinh Thế Mạnh